



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **143**

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/12416/2002 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αρκαδίου 7 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλλας Λελεκέλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το Π.Δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ΄, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β΄/29-11-1990).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/11-3-1999) απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Την από 22.1.2002 Έκθεση Επικινδύνου της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 115/ΦΣΧΟΠ/15-4-2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4615 /26-4-2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Την από 7.10.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 4615/7.10.2002 έγγραφό μας.

10. Την με αριθ. πρωτ. 12418/11-11-2002 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Λελεκέλη Στέλας, με τις αντιρρήσεις της.

11. Τις από 15.12.2002 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αρκαδίου 7 στη Μυτιλήνη, της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλλας Λελεκέλη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/12416/02/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελεί τμήμα παραδοσιακού συνόλου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των μεταγενέστερων μεταλλικών θηρών με ξύλινες παραδοσιακού τύπου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο προτεινόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

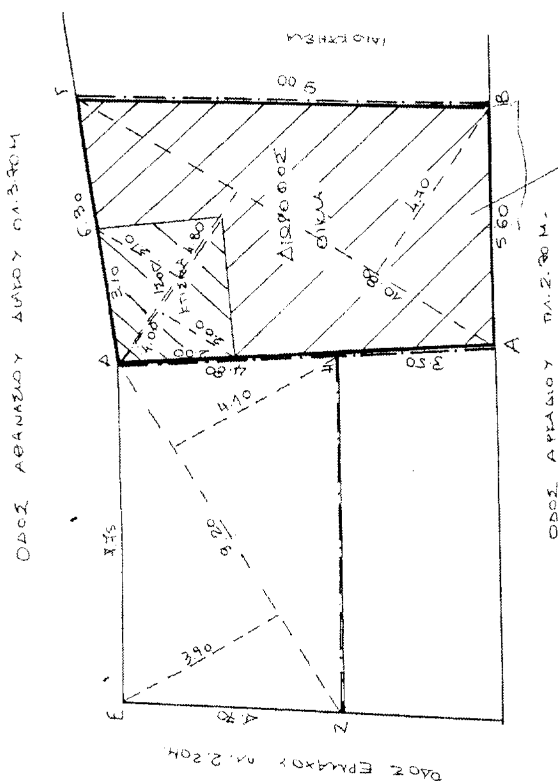
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





Αριθ. Δ5-ε.2682/02 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 52α- 52β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Δ/γμα της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α΄/22-4-29) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α΄/5-6-86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄).

5. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002).

6. Την 182 ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78/Δ΄/88).

7. Την Γ 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865/Δ΄/23-9-86) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

8. Την 374/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου στα Ο.Τ. 52α-52β.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

10. Το 4575/30-11-2000 έγγραφο (ένσταση) της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Την 394/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για απόρριψη της παραπάνω ένστασης.

12. Την από 2-10-2001 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στο 6/2001 πρακτικό του, 4η πράξη.

13. Το 3992/16-9-2002 έγγραφο του Τμήματος Π.Σ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την από αίτηση θεραπείας του Αποστόλου Ευάγγελου προς το ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

15. Την από 21-1-2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στο 1/2003 πρακτικό του, 5η πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, στα Ο.Τ. 52α και 52β, με κατάργηση των παρόδιων στοών στη ν.α. και β.δ. πλευρά αυτών αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Απορρίπτουμε την ένσταση της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Δήμου Βέροιας (σχετ. το από 16-5-2001 εισηγητικό σημείωμα του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και η 394/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) και με δεδομένο ότι, το αντίθετο, θα οδηγούσε σε κατάργηση συνταγματικού δικαιώματος του πολίτη.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου ΟΤΑ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 6 Φεβρουαρίου 2003

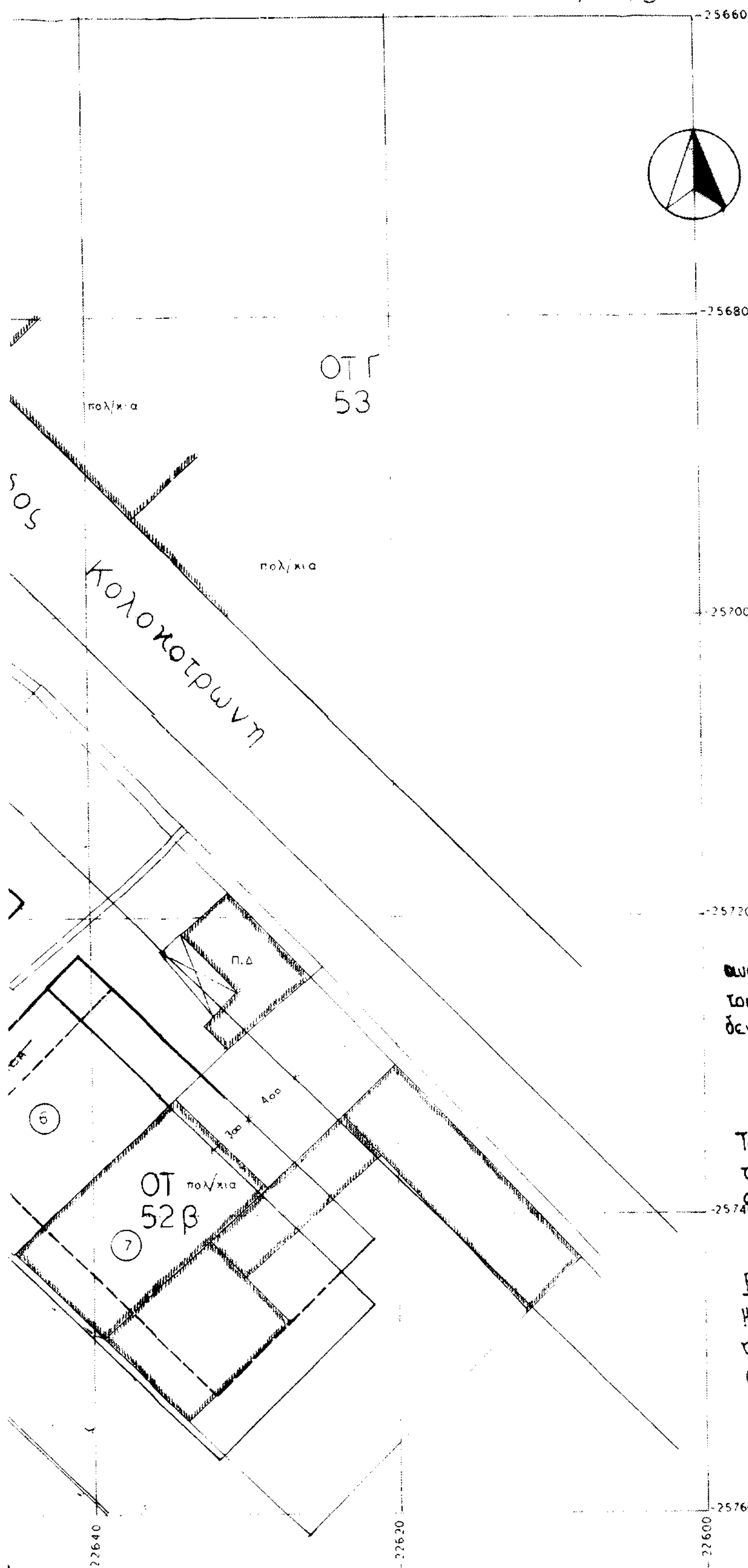
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχ
" ΒΕΡΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Δ5ε)

πολ/κια
πολ/κια
πολ/κια
πολ/κια
πράσινο
οδος
πεζόδρομος
αρχαιο τειχος
1
2
3
4
5
πολ/κια
Π.Δ
Π.Δ
ΟΤ 52α
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
16,00
δημοτικο σχολειο
οδος Μ. Μποτσαρη
ΟΤ 51
22700
22680
22660



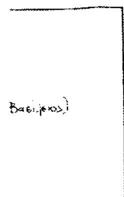
Σχεδίου στα Ο.Τ. 52α κ' 52β
'ΟΙΑ "
40° 45'
- 1° 15'
-25660
-25680
-25700
-25720
-25740
-25760
-22640
-22620
-22600
ΟΤΓ 53
πολ/κια
πολ/κια
Κολοκοτρώνη
ΟΤ 52β
πολ/κια
Π.Δ
6
7
Τοπογραφικό
οικοπέδων στην περιο
στην οδό Μ. Μπότσαρη
ποιησεως του εγκεκριμένε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πρ
κα
κο
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
1 Αφοι Λαζαρίδη
2 Κουτου Σούλα
3 Αφοι Παντελίδη
4 Εργολαβική πολ/κιας (Καισερλης) Βα
5 Αποστόλου Ευάγγελος
6 Τσουτόνης Στέργιος
7 Αφοι Μούρνου
Βεβαίωση
Οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μή ά
ανεγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύ
τομίας ή οικόπεδα τακτοποιηθέντα βάσει τ
δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίη
Ο
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αριθ.
του Δ.Σ. Βέροιας και αναρτήθηκε από
στον πίνακα ανακοινώσεων του ΠΤΔΒ
Βεβαίωση
Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνη μ
του Δ.Σ. (προαριθ.)
Θεωρείται

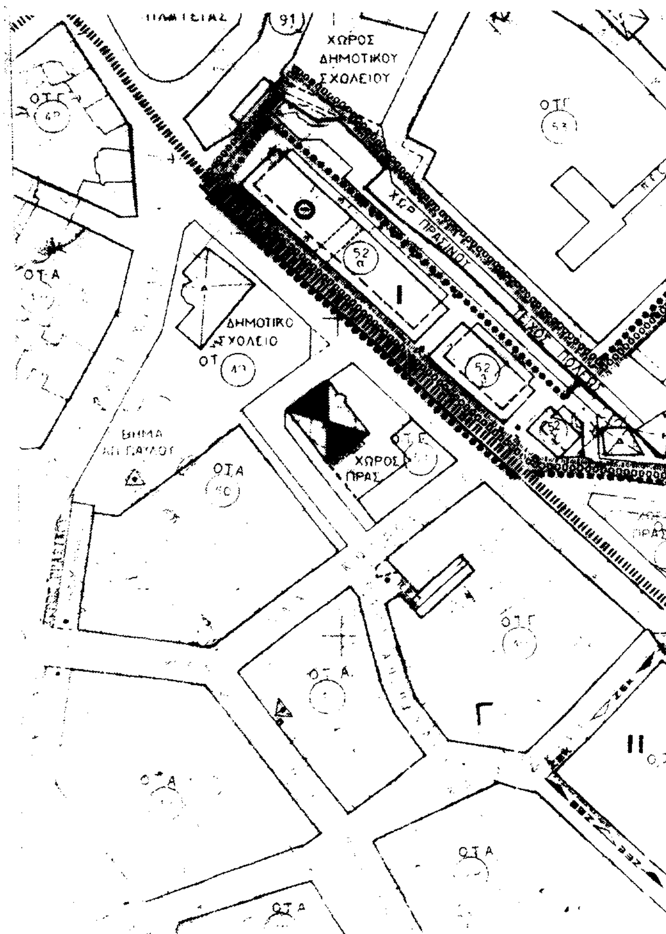
ο Διάγραμμα

ιοχή των Οικ Τετραγώνων 52α - 52β
στη Βέροια συνοδεύει πρόταση τροπο-
μένου ρυμοτομικού σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ροτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές
καταργούμενες " "
καθορισμός Στοάς





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

άρτια και οικόπεδα
χύον σχέδιο ρυμο-
του ιδίου σχεδίου
ιίηση.
) Αντιδήμαρχος

ιύ. . απόφαση

με την τελική πράξη

Ο Αντιδήμαρχος

Αριθ. 22/ΔΑΣ/107 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 120 στρεμμ. στην περιοχή «Ρόττο Αγ. Αντωνίου» του Δήμου Κορεστείων Ν. Καστοριάς.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 και του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2040/1992.

3. Την 160417/8-7-80 υπουργική απόφαση.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση Περιφέρειας κ.λπ.».

5. Το γεγονός ότι στην συγκεκριμένη έκταση επήλθε καταστροφή της δασικής βλάστησης λόγω πυρκαγιάς που εξεράγη στις 17-11-2002.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Δ/ντη Δασών Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννησή της και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, έκταση εμβαδού 120 στρεμμ. στη θέση «Ρόττο Αγ. Αντωνίου» του Δήμου Κορεστείων Ν. Καστοριάς, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξεράγη στις 17-11 - 2002.

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1 50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και συνορεύει:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

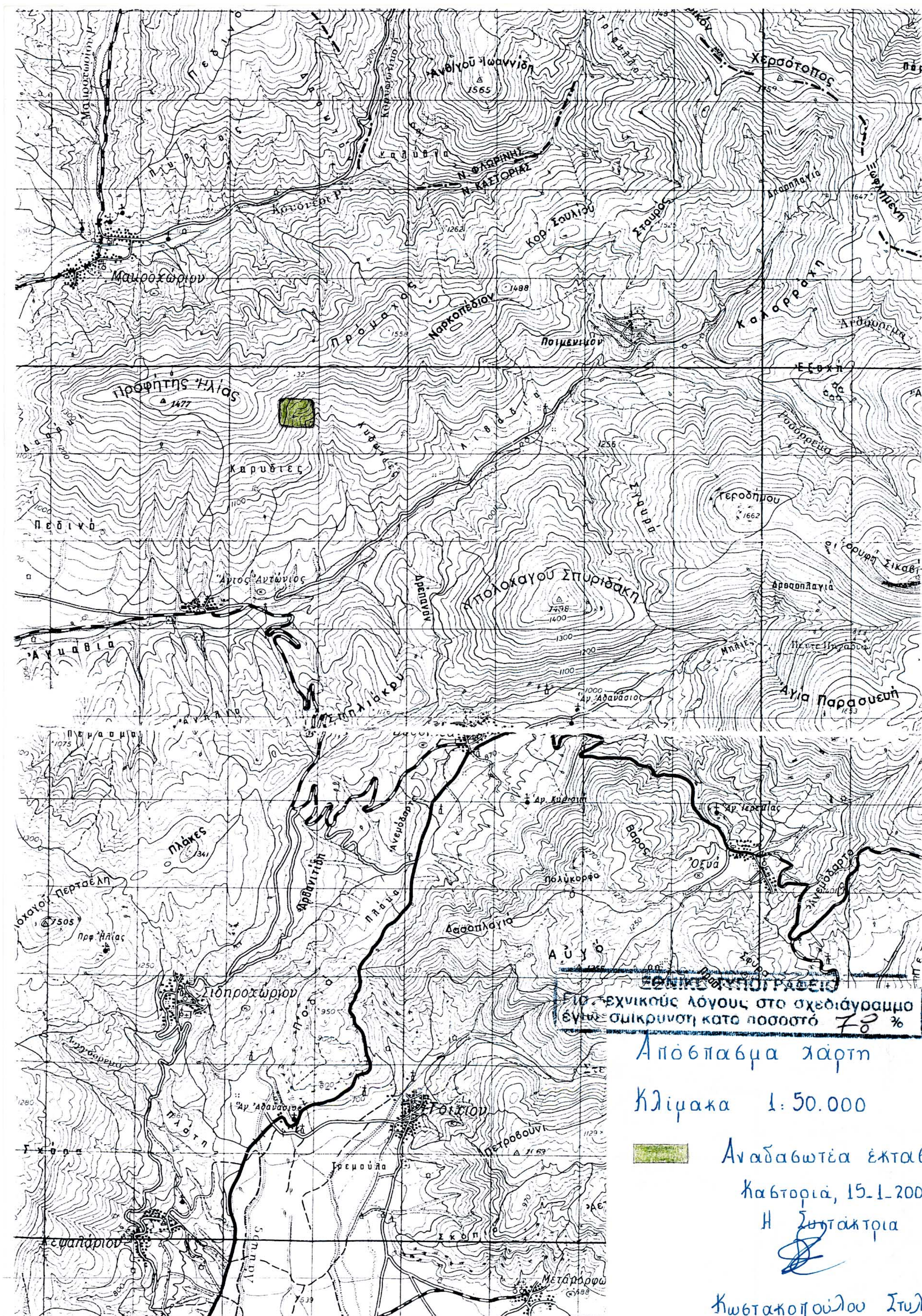
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 15 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ


Χερσότοπος
Ανθύγου Ιωαννίδη
Ν. ΦΛΩΡΙΝΗΣ
Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Μαυροχώριον
Πρόμαχος
Ναρκοπέδιον
Ποιμενικόν
Καλαρράχη
Προφήτης Ηλίας
Καρυδιές
Πεδινό
Άγιος Αντώνιος
Υπολοχαγού Σπυριδάκη
Αγία Παρασκευή
Πλάκες
Σιδηροχώριον
Οξυά
Πολύκορφο
Δασοπλαγιά
Στάτσιον
Τρεμούλα
Κεφαλάριον
Μεταμόρφωσις
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %
Απόσπασμα χάρτη
Κλίμακα 1: 50.000
Αναδασωτέα έκταση
Καστοριά, 15-1-2003
Η Συντάκτρια
Κωστακοπούλου Στυλ.